MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
51663	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	7551
DATA 29/04/2010		

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 15 da quadra 13, com a área total de 480,00m², situado no loteamento Furnas Iate Clube, no distrito de Pontevila, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Alameda Ficus, numa extensão de 16,00m lineares, divisando ao fundo com o lote 24 da mesma quadra, na extensão de 16,00m lineares e divisando lateralmente com os lotes 14 e 16 da mesma quadra, nas extensões respectivas de 30,00 e 30,00m lineares. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.37.013.0109.0000.

REGISTRO ANTERIOR: 03.7.551 - Lº 02-M, fls. 200 - 25/06/1984.

PROPRIETÁRIA: MATINÊ EMPREENDIMENTOS E TURISMO LTDA, inscrita no CNPJ: 21.017.652/0001-09, com sede na Avenida Dr. Arnaldo de Sena, nº 122, Bairro Del Rey, nesta cidade. Emol. R$11,98; TFJ. R$3,76. Dou fé. O Oficial, _____.

R-01-51663- CISÃO PARCIAL - Protocolo nº101760 de 29/04/2010. TRANSMITENTE: MATINÊ EMPREENDIMENTOS E TURISMO LTDA, já qualificada na abertura da matrícula, constituída mediante contrato arquivado na JUCEMG sob o nº 3120013102-3, datado de 22/11/2004, NIRE: 3120013102-3, representada pelos sócios: Marcos Soares Nogueira, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Vila Encosta do Lago, nº 21, quadra 20, nesta cidade, portador do RG: M-2.531.738 SSP/MG e do CPF: 151.734.706-82, Ailton Gonçalves de Souza, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, residente e domiciliado na Rua José da Costa Elias, nº 02, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, portador do RG: MG-3.756.130 SSP/MG e do CPF: 608.404.716-53 e Bruno Carneiro Soares Nogueira, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, portador do RG: M-5.803.107 SSP/MG e do CPF: 754.349.626-72. ADQUIRENTE: **QUINTAS DE FURNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 11.168.650/0001-67, com sede na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, conforme Contrato Social registrado na JUCEMG sob o nº 3120858427-2, em 22/09/2009, NIRE: 3120858427-2, representada pelos sócios Bernardo Sales Teles de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na Rua Luiz Silva, nº 107, Apto. 401, Bairro Comiteco, em Belo Horizonte/MG, portador do RG:

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 01 Formiga/MG

M-5.563.993 SSP/MG e do CPF: 910.592.676-91, Gustavo Valadares Carneiro Rocha, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Chile, nº 245, Apto. 601, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG, portador do RG: M-3.354.947 SSP/MG e do CPF: 005.292.486-62 e Bruno Carneiro Soares Nogueira, acima qualificado, conforme 1ª Alteração Contratual datada de 01/12/2009, registrada na JUCEMG sob o nº 4279426, em 15/01/2010, protocolo 09/795.683-0, apresentada e arquivada nesta serventia. FORMA DO TíTULO: Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Empresa Matinê Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 01/12/2009, registrado na JUCEMG sob o nº 4279425, protocolo nº 097956899, arquivado em 15/01/2010; e sua respectiva Rerratificação datada de 08/04/2010, registrado na JUCEMG sob o nº 4331853, protocolo nº 103385126, arquivado em 28/04/2010. Pelo instrumento, as partes ajustam que a cindida Matinê Empreendimentos e Turismo Ltda verterá parte de seu acervo líquido para a incorporadora Quintas de Furnas Empreendimentos Imobiliários Ltda, entre eles o imóvel desta matrícula, e resolvem aprovar em todos os termos o laudo de avaliação, composto do Anexo I (patrimônio a ser cindido), Anexo II (parcela vertida) e Anexo III (relação dos imóveis vertidos). O valor líquido total dos bens vertidos por cisão parcial é de R$560.500,00. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: ITBI quitado (avaliando o imóvel desta matrícula em R$900,00); negativa municipal; CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 026892010-11023030, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 03/10/2010; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 19/10/2010, ambas em nome da cindida; declaração do representante legal da cindida, sob responsabilidade civil e penal, acerca da inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, foi declarado também, pelo representante legal da incorporadora, que dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados; e Certidões Simplificadas expedidas pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em nome de Matinê Empreendimentos e Turismo Ltda, NIRE: 3120013102-3 e em nome de Quintas de Furnas Emrpeendimentos Imobiliários Ltda, NIRF: 3120858427-2. Emol.R$54,97; TFJ R$21,18. Formiga, 08/07/2010. Dou fé. O Oficial, José Maria [illegible]

AV-02-51663- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Protocolo nº106098 de 14/03/2011.

Conforme a 3ª Alteração Contratual da Sociedade, datada de 23/07/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 4444878, em 20/08/2010, protocolo nº 10/483.379-3, **a Sociedade Empresarial Quintas de Furnas**

Continua na Folha 2 ...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 02 Formiga/MG

MATRÍCULA 51663	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	REGISTRO ANTERIOR 7551
DATA 29/04/2010		

Empreendimentos Imobiliários Ltda., passa a girar sob a denominação de B3X EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., com sede e foro na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG. Emol. R$10,39. TFJ. R$3,27. Formiga, 28/03/2011. Dou fé. A Oficial Substituta,

R-03-51663- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - Protocolo nº106434 de 01/04/2011.
TRANSMITENTE: B3X EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ: 11.168.650/0001-67, com sede na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG, representada pelo administrador Bruno Carneiro Soares Nogueira, já qualificado no ato 01. **ADQUIRENTE: QUINTAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 12.416.447/0001-25, com sede e foro na Alameda da Serra, nº 858, Apto. 701, Bairro Vila da Serra, em Nova Lima/MG. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:** Contrato Social de Constituição da Sociedade Quintas do Lago Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 29/07/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120890072-7, em 20/08/2010, protocolo nº 10/612.900-7, **o imóvel desta matrícula foi integralizado a favor de QUINTAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor: R$900,00.** Foram cumpridos os requisitos da Lei Federal nº 7.433/85. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: negativa municipal, ITBI quitado (avaliado em R$ 900,00), Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 28/09/2011 e CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 742322011-11001015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 28/09/2011, ambas em nome da outorgante. Emol. R$59,98; TFJ. R$23,11. Formiga, 19/04/2011. Dou fé. A Oficial Substituta,

R-04-51663- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº149762 de 26/12/2018.
TRANSMITENTE/DADORA: QUINTAS DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ: 12.416.447/0001-25, com sede na Rua Gonçalves Dias, nº 904, 4º andar, Bairro Savassi, em Belo Horizonte/MG, *representada por seus administradores:* Roberto Otávio Ávila de Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CNH: 00513623590 DETRAN/MG e do

Continua no verso...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 03 Formiga/MG

CPF: 448.560.676-72, residente e domiciliado na Avenida Presidente Eurico Dutra, nº 50, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG; e Bruno Carneiro Soares Nogueira, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CNH: 02261569508 DETRAN/MG e do CPF: 754.349.626-72, residente e domiciliado na Rua Caraça, nº 877, Bairro Serra, em Belo Horizonte/MG. **DEVEDORA: PAVOTEC PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLENAGEM LTDA.**, inscrita no CNPJ: 27.394.840/0001-32, com sede na Rodovia BR-040, Km 519, Bairro Fazenda Colina, no município de Contagem/MG, *representada por seu sócio administrador:* Djalma Florêncio Diniz Júnior, abaixo qualificado. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: DJALMA FLORÊNCIO DINIZ JÚNIOR**, engenheiro civil, portador da CNH: 01650806700 DETRAN/MG e do CPF: 030.851.416-50, e sua esposa **DULCINÉIA NUNES MACEDO DINIZ**, historiadora, portadora da CNH: 00573776324 DETRAN/MG e do CPF: 001.273.486-11, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 06/05/2005, residentes e domiciliados na Rua Antônio Paulino de Castro, nº 250, apto. 101, Bairro Liberdade, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE/CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP, *representado por seus procuradores:* Bruno Luiz Gomes dos Santos, brasileiro, casado, bancário, portador da CNH: 01720734702 DETRAN/MG e do CPF: 002.401.066-95, com endereço comercial na Avenida João César de Oliveira, nº 2.687, 3º andar, Bairro Eldorado, em Contagem/MG; e Keylla Priscilla Diniz, brasileira, casada, bancária, portadora da CNH: 03080049587 DETRAN/MG e do CPF: 069.258.386-62, com endereço comercial na Avenida João César de Oliveira, nº 2.687, 3º andar, Bairro Eldorado, em Contagem/MG, conforme Procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Osasco/SP, às fls. 257/258, do livro 1.384, aos 01/02/2018 e Substabelecimento aos 01/02/2018. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Dação em Pagamento e outras avenças, de 19/12/2018, pelo Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Contagem/MG, livro 963, fls. 007/013. Preço da transação: R$68.000,00. A DEVEDORA reconhece e confessa dever ao CREDOR a quantia líquida e certa de R$1.020.543,17, e não reunindo condições de saldar o débito em sua totalidade e em dinheiro, pela escritura e na melhor forma de direito, a TRANSMITENTE/DADORA, na condição de terceira não interessada na liquidação das dívidas, nos termos do artigo 305 do Código Civil, propõe ao CREDOR e este aceita receber para liquidação das dívidas, a quantia de R$1.018.000,00, mediante Dação em Pagamento, sendo que a TRANSMITENTE/DADORA dá em pagamento ao ADQUIRENTE/CREDOR, referente à dívida de R$1.018.000,00, acima citada, *o imóvel desta matrícula, juntamente aos imóveis das*

Continua na folha 03...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 04 Formiga/MG

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
51663	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais	7551
DATA 29/04/2010	Folha Nº 03	

matrículas: 51.523, 51.524, 51.622, 51.624, 51.626, 51.627, 51.641 a 51.648, e 51.654, totalizando 16 unidades imobiliárias. O credor dá, à devedora, plena, geral, irrevogável e recíproca quitação, para nada mais ser reclamado, inclusive por eventuais sucessores, renunciando expressamente a qualquer discussão e/ou revisão futura do que fora ajustado. Consta na escritura: CND relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União e da Certidão conjunta PGFN/RFB (refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange, inclusive, as contribuições sociais - INSS), expedidas pela Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome da Dadora, válida até 24/03/2019; e ITBI quitado **(avaliação fiscal de R$100.000,00)**. Número do selo do ato: CNR/043054. Cód. de Segurança do selo: 2077-8499-1747-6720. Emolumentos: R$1.237,49, TFJ: R$505,43, RECOMPE: R$74,24. TOTAL: R$1.817,16. Cód. DAP: 1 x 4517-9. Formiga,25/01/2019. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FORMIGA/MG
Certidão do Original Arquivado
Art 19 § 1º da Lei 6015/73
Em 25 JAN 2019
Cyntia Milhomem de Lima Nogueira
Oficial Substituta
José Maria da Cunha Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA - MG
Rua Silviano Brandão, 81 - Loja 17 - Centro
CEP 35570-000 - Formiga - MG - Fone: (37) 3322-0686

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº CNR43056
Cód.Seg: 6190.8779.1039.3836

Protocolo Nº 149762 em: 26/12/2018
Qtde.Atos Prat. 001 em: 25/01/2019
Emol.R$18,84+TFJ:R$6,65 = R$25,49
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga/MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 05 Formiga/MG